

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 48**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **195** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-98 528

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	29 048	25 118	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	20 426	20 426
			2.банк.1,5%	589	589
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 701	5 794		6 514	6 514
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>35 748</b>	<b>30 912</b>		<b>27 529</b>	<b>27 529</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	79	69		-244	-244
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>79</b>	<b>69</b>		<b>-244</b>	<b>-244</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>35 828</b>	<b>30 981</b>		<b>27 285</b>	<b>27 285</b>
<b>пени</b>	<b>9 586</b>	<b>8 289</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>45 414</b>	<b>39 270</b>		<b>27 285</b>	<b>27 285</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 985
<b>процент оплаты арендаторы</b>		86,47			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-86 543</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Вокзальная д. 48**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 195

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-98528**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	ТО электрооборудования по графику	134
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Ревизия ХВС по графику	92
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Консервация СО	170
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Ревизия СО по графику	6 889

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*2,50 руб/мес.	487,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Опрессовка СО	964
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*2,50 руб/мес.	487,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*2,50 руб/мес.	487,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Досудебная работа с должниками	131
Паспорт готовности	528	
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*2,50 руб/мес.	487,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Досудебная работа с должниками	280
	Ревизия эл.оборудования по графику	398
Запуск СО	1 027	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*2,50 руб/мес.	487,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Досудебная работа с должниками	493
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 195 кв.м.*2,50 руб/мес.	487,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
Досудебная работа с должниками	81	
	<b>Итого:</b>	<b>20 426</b>